

# PENTING DAN RAHASIA KONTRAK KERJASAMA



## PROPOSAL KERJASAMA

Dear Our Valued Client,

Kami dari ZIRI Hotel Group berkenan menyampaikan penawaran kerjasama untuk pengelolaan properti dengan tahapan yang kami susun khusus untuk property Hotel, Resort dan Executive Guest Houses. Tahapan tersebut kami rangkum dan akan kami sampaikan dengan bentuk penawaran kerjasama kami yakni;

| Kerjasama Tahapan Konsultan Pra-Pembukaan |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Jenis Kerjasama                           | Konsultan Hotel Pra-Pembukaan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Jasa yang ditawarkan                      | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pembuatan Strategi Business Plan</li> <li>2. Perencanaan proyeksi 5 Tahun hingga 10 Tahun <ul style="list-style-type: none"> <li>• Detil budget plan</li> <li>• Desain dan Marketing - Branding</li> <li>• Pembuatan capital brading</li> <li>• Market Analysis - Offline &amp; Online</li> </ul> </li> <li>3. Memberikan saran-saran atas renovasi kamar, receptions, public area (Jika Ada)</li> <li>4. Implementasi Branding dan Marketing <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pembuatan Graphic Standard Manual (GSM)</li> <li>• Pembuatan Opex (Operational Expenditure)</li> </ul> </li> <li>5. Melakukan assessment atas property safety</li> <li>6. Merancang Standard Operation Procedure (SOP) yang akan digunakan oleh tim operasional</li> <li>7. Melakukan Recruitment untuk staff operasional</li> </ol> |
| Nilai skema kerjasama                     | <b>Rp. 50,000,000,- nett</b><br>Nilai tersebut digunakan untuk transportasi serta akomodasi selama tim kami berada di property saat masa pra-pembukaan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Jangka Waktu                              | Sesuai dengan time line pra-pembukaan.<br>Kurang lebih 1 bulan untuk persiapan pra-pembukaan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Informasi Pembayaran                      | Nilai skema dibayarkan diawal dan hanya sekali pembayaran di awal sebelum melakukan aktivitas pra-pembukaan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| Kerjasama Tahapan Pasca Pembukaan |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Jenis Kerjasama                   | Full Management (Hotel Operator)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Jasa yang ditawarkan              | <ol style="list-style-type: none"> <li>Full Management Services; <ul style="list-style-type: none"> <li>Rooms Management <ol style="list-style-type: none"> <li>Front Office Management</li> <li>Housekeeping Management</li> </ol> </li> <li>F&amp;B Management <ol style="list-style-type: none"> <li>Kitchen Management</li> <li>Services Management</li> </ol> </li> <li>Engineering Management</li> <li>Finance Management</li> <li>Sales &amp; Marketing Management <ol style="list-style-type: none"> <li>Online Travel Agent Management</li> <li>Market Segmentation Management</li> </ol> </li> </ul> </li> </ol> |
| Nilai skema kerjasama             | <p>Hotel Operator Fee terdiri atas;</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Management Fee - 15% dari total pendapatan kotor dan sudah termasuk atas; <ul style="list-style-type: none"> <li>Sales &amp; Marketing Fee</li> <li>Properti Management Sistem Fee</li> </ul> </li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Jangka Waktu                      | <p>3 tahun masa kontrak kerjasama</p> <p>Lock In period 1 tahun pertama, masa lock in adalah masa dimana kinerja kami dinilai dan menjadi Key Performance Index (KPI) untuk masuk ke tahun berikutnya.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Informasi Pembayaran              | Pembayaran atas Hotel Operator Fee akan dilakukan oleh hotel operational management di setiap bulan melalui rekening PT. ZIRI Globalindo Perkasa dengan detail tertera didalam kontrak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

Demikian proposal penawaran ini kami buat dan kami dapat membuka ruang diskusi jika dalam proposal kami diperlukan untuk dilakukan pemaparan lebih lanjut.

Hormat Kami,

**Ali Usman Gani**

Chief Executive Officer